

Aanwezig	Namens
Cees Schrama	WBO-voorzitter
Marielle Vos	WBO-secretaris, Notulist & WR Planetenwijk
Erwin Spekle	WR Patrimonium
Dick vd Schraaf	WR Sinnevelt
Teun Slijkerman	WR de Krim
Martin vd Pavert	WR Vogelbuurt/ Dietsveld
Koen Radstake	Directeur Bedrijfsvoering & CIO & gebiedsdirecteur Noord
Karin Kranendonck	Gebiedsverbinder
Malou van Kempen	Gemeente Haarlem Duurzaamheid
Jill Pommer	Gemeente Haarlem Duurzaamheid
Mitchel van Roijen	Hoofd Handhaving Haarlem Noord
Jeroen Blokzijl	Handhaving Haarlem Noord

1 - Opening

Cees opent om 20.00 de vergadering en heet iedereen welkom.

Marielle geeft aan dat Thea, Ismael, Bert-Jan, Paul, Alex & Inge zich afgemeld hebben. Ook Rizgar heeft zich afgemeld, zijn afscheid zal derhalve verschoven worden naar volgende maand.

2 – Notulen vergadering 25-10-2023 & Actiepunten

Notulen worden goedgekeurd en vastgesteld.

De meeste actiepunten waren voor Guda, zij heeft inmiddels een update naar Marielle gestuurd die zij doorgestuurd heeft naar de WBO leden. Tevens geeft Marielle aan dat Guda zal komen in de volgende WBO-vergadering van december om e.e.a. weer nader toe te lichten. Marielle geeft aan het jammer te vinden dat de juridische hulp niet sneller opgestart is, Planetenwijk moeten nu een beslissing gaan nemen of zij een Vereniging of Stichting gaan worden en vraagt of zij niet eerder die juridische hulp kunnen krijgen, omdat er anders weer veel te veel tijd voorbijgaat.

Karin heeft aangegeven dat er eerder juridische hulp beschikbaar is voor wie hier behoefte aan hebben. Graag een mailtje met het verzoek naar kkranendonk@haarlem.nl

Overige actiepunten:

- 1) Samen Haarlem: Marielle had Mohammed gevraagd een presentatie te komen geven, tot op heden geen reactie meer gekregen.

3 – Vervanging en afscheid van Cees als voorzitter

Cees geeft aan dat hij door gezondheidsproblemen moet stoppen als voorzitter van de WBO, aangezien Bert-Jan vandaag ziek is, zal hij de vergadering nog voorzitten en zal per volgende maand Bert-Jan de voorzitter zijn. Ook heeft hij de financiële overdracht van het WBO-budget gedaan aan Marielle. Marielle bedankt Cees op gepaste wijze, voor zijn jarenlange inzet als voorzitter van het WBO. Ook Karin bedankt Cees namens de gemeente met een mooi boeket bloemen. Cees bedankt iedereen voor hun inzet en vindt het fijn dat de wijkraden zo goed samenwerken in Noord. Met name Marielle bedankt hij voor alle inzet die zij doet voor het WBO.

Aansluitend wordt er een voorstelrondje gedaan voor de nieuwe mensen van de Gemeente en Handhaving die aanwezig zijn. Dick geeft hierbij aan dat Sinnevelt waarschijnlijk gaat stoppen met een Wijkplatform, de oude garde gaat stoppen en er is te weinig animo voor een nieuwe kern, hoe jammer hij dat ook vindt. Hij gaat nog wel kijken naar mogelijkheden, maar het ziet er niet goed uit.

4 – Koen Radstake - nieuwe directeur bedrijfsvoering en Haarlem Noord

Koen stelt zichzelf voor en zal voor de komende anderhalf jaar interim-directeur Bedrijfsvoering en Haarlem Noord zijn. Hij vindt het prettig aanwezig te zijn, hij zal niet alle vergaderingen aanwezig kunnen zijn, daarvoor is Karin. Zij zal hem op de hoogte houden van de gang van zaken. Bij de sessies van Mooi door Noord zal Koen wel aanwezig zijn. Hij zal zich richten op een intern verbetertraject. Marielle vraagt of hij rondgeleid wil worden in de verschillende buurten van Noord, maar dat is op dit moment nog niet nodig.

Cees geeft aan dat wij als WBO graag vroeg geïnformeerd willen worden, dat is nu vaak niet het geval en dat is heel jammer.

Marielle geeft aan dat er donderdag een commissievergadering is over de Orionzone en de wijkraden hierover niet geïnformeerd waren, dat geeft irritatie en is onnodig. Het zou fijn zijn als de Karin, als gebiedsverbinder dit soort belangrijke zaken kan doorgeven aan Marielle, zij zorgt dan wel voor verdere distributie. [Afgesproken wordt dat Karin gaat kijken hoe dit verbetert kan worden.](#)

5 – Karin Kranendonk – nieuwe gebiedsverbinder Haarlem Noord

Karin stelt zichzelf voor is sinds twee en een half jaar bewoner van Noord en heeft veel contacten gehad met de gemeente i.v.m. verduurzaming van hun woning. Zij komt uit het Sociale Domein en is een probleem oplossen en vind communicatie en contact met bewoners heel belangrijk. Zij geeft aan dat de wil er echt wel is bij de gemeente, maar dat we samen moeten kijken hoe we succesvol kunnen samenwerken.

Karin wil graag de wijk in met de wijkraden en geïnformeerd worden over de belangrijke zaken die spelen. [Afgesproken wordt dat Karin dit zelf zal initiëren.](#)

Deze info is belangrijk voor de aanpassing van de gebiedsplannen, deze bestaan nu 2 jaar en worden iedere 4 jaar aangepast.

Cees vraagt wat die gebiedsplannen dan inhouden. Marielle heeft deze nu even opgezocht voor iedereen, zie onderstaande link:

https://www.metropoolregioamsterdam.nl/wp-content/uploads/2021/11/PRE20220407_12222_Gebiedsplan-Haarlem.pdf

Marielle geeft aan dat er ook een site bestaat voor alle lopende projecten in Haarlem, zie de link hieronder:

<https://haarlem.nl/projecten-en-beleid>

6 – Malou van Kempen - Duurzaamheid

Malou stelt zich voor en geeft aan het vandaag vooral over energie en warmte transitie te willen hebben. De presentatie zal toegevoegd worden bij de definitieve notulen.

De onderstaande doelstellingen zijn voor Haarlem van toepassing:

- 60% CO2 reductie -> 2030
- Aardgasvrij -> 2040
- Circulair -> 2040
- Klimaat bestendig -> 2050

Cees geeft aan dat er dan wel eerst een goed plan moet komen om aardgasvrij te worden. Malou bevestigt dat er een plan gemaakt zal gaan worden.

Focus gaat liggen op;

- * Werken – Waardepolder & MKB
- * Wonen – Woningen verduurzamen
- * Elektriciteit – Opwekken via zonnepanelen.

Transitiewarmte

Op welke manier er verwarmt gaat worden d.m.v. duurzaamheid, inpasbaarheid en betaalbaarheid

Kaarten

Rood op de kaart, geeft aan welke warmtenet er gebruikt gaan worden d.m.v. aardwarmte, datacentra en water. Deze kaart wordt elke 2,5 jaar bijgesteld. De Waardepolder, Schalwijk en Ramplaankwartier zijn de hotspots.

Haarlem Noord is donkerblauw gekleurd, dat geeft aan dat er meerdere opties zijn. Collectief of individuele opties (warmtepomp of bodemlus)

Marielle vraagt hoe het zit met de verschillende manieren van boren, aangezien de gemeente dit niet altijd positief tegenover staat. Malou bevestigt dit, daarom moeten er ook vergunningen voor aangevraagd worden. Er is nu ook veel meer onderzoek op de geothermie. Malou geeft aan dat er in Noord nog veel te doen is, mede omdat er veel oude woningen zijn met een laag energielabel. Ze zijn nu vooral druk met als eerste isoleren en verduurzamen van de woningen.

In de presentatie zit een uitvoeringsagenda met het overzicht van projecten:

- Sociale energie transitie (Transvaalbuurt en Eksterlaan)
- Bedrijven isoleren
- VVE aanpak
- Aardgasvrije ontwikkelzones
- Hybride warmtepompen
- Monumenten

[Afgesproken wordt dat Malou ook het beleid meestuurt met haar presentatie.](#)

Collectieve isolatie aanpak d.m.v.

- * Kruipruimte – lage ruimtes uitgraven
- * Spouw – isoleren, wel eerst een vleermuis controle verplicht
- * Glas – HR++

* Dak – isoleren

Erwin vraagt of de gemeente wel contact heeft met Prewonen, Malou bevestigt dit, maar gaat wel moeizaam. Hij hoopt dat er veel meer in de huizen geïsoleerd gaat worden wat niet te zien is en wel heel veel gaat schelen, want hij heeft dat zelf gedaan en heeft nu label B.

Sociale energie transitie:

- Advies: Dit is vooral van toepassing voor HaarlemPas houders (130% van bijstandsniveau). Zij krijgen gratis advies & hulp bij energiebesparing (tochtstrip, isolatiefolie en besparende douchekop. Het materiaal wordt ook aangebracht.
- Witgoed wissel - 1 defect apparaat gratis omwisselen voor een energiezuinige
- Woning isolatie tot 3000 € (HaarlemPas en label E,F & G)

Cees geeft aan dat men nog steeds twee projecten moet hebben voordat je in aanmerking komt voor de landelijke subsidie. Malou geeft aan dat dit aangepast is naar een project (ISDE-subsidie – landelijke subsidie). Marielle geeft aan dat het belangrijk is dit goed te communiceren. Malou bevestigt dit en wil graag in een volgend wijkblad hierover wat schrijven.

VVE aanpak

- Vanaf 8 wooneenheden
- Aardgasvrij vanaf bouwjaar 1995 tot nu
- Isolatie bij ouder dan 1995

Kleine VVE's kunnen een duurzaam onderhoudsplan gaan krijgen. Elke VVE besluit dit zelf.

Kansrijke wijken met VVE's

De Krim (7 VVE's), Sinnevelt (veel VVE's) en Delftwijk (ook veel VVE's)

Marielle vraagt of de zichtbaarheid van het label gemakkelijker zichtbaar gemaakt kan worden, ook de gemeente heeft er baat bij dat dit uniform zichtbaar is voor iedereen, nu kost het veel geld. Dit zou gratis moeten zijn om meer zicht te krijgen hierop. Malou kan wel dieper in de data kijken en daarmee werken.

Als eerste gaan ze meer isoleren en naar een bredere oplossing zoeken per gebied.

Voor de Patrimonium buurt kijken ze naar aquathermie, hiervoor is stromend water nodig uit het Spaarne.

Voor Sinnevelt willen ze het uit de bodem halen.

Er zal een VVE warmtefonds komen en er komen Duurzaamheidsleningen beschikbaar. Vaak zal wel de VVE kosten voor de bewoners omhooggaan, het zal wel lastig zijn iedereen mee te krijgen.

Landelijk is de deadline 2050 voor Haarlem is dat 2040.

Daarnaast zullen er brieven gestuurd gaan worden naar de VVE's om dit te promoten en ze te informeren. Marielle vraagt of de wijkraden s.v.p. een copy hiervan kunnen krijgen, omdat vragen vaak ook aan de wijkraad gesteld worden.

[Afgesproken wordt dat Malou dit inderdaad zal gaan doen.](#)

In het Ramplaankwartier werken ze nu al met een PVT-warmtenet waarbij warmte wordt onttrokken uit de omgeving. Cees geeft aan dat het project op een gegeven moment gestopt is in de

Ramplaankwartier, omdat men te kort aan financiën hadden, het Rijk heeft toen tonnen subsidie gegeven. Malou bevestigt dit, dat had te maken met het feit dat het een innovatief project was.

Malou geeft aan dat aardgasvrij zijn, duurder is dan aardgas behouden over een periode van 30 jaar.

Onderstaande woning coöperaties zijn aanwezig in Haarlem:

Ymere, Pre Wonen, Elan Wonen en van de kleine woningcorporaties is dat DUWO en Rozenhage.

Voor 2028 moeten de huizen met energielabel E,F en G geïsoleerd zijn. Marielle vraagt of de Helene de Swartstraat daar dan ook bij hoort, omdat daar veel problemen zijn met schimmel, vocht en kou. Malou geeft aan dat dit inderdaad het geval zou moeten zijn.

Marielle geeft tevens aan dat Ymere druk bezig is met verduurzamen van het Junoplantsoen en de Sterrenbuurt en is heel blij daarmee want geeft veel meer comfort aan de bewoners.

In Schalkwijk wordt gezamenlijk gekeken naar mogelijkheden.

Buurt Initiatieven

In de Bomenbuurt en Planetenwijk is men al bezig met een bewoners initiatief.

Voor de Bomenbuurt zijn er gezamenlijk groene daken en zonnepanelen ingekocht.

Voor de Planetenwijk zal dat nu vooral nog om isolatie gaan.

Malou vraagt of de Wijkraden de gemeente willen informeren, zodra zij horen over een buurt initiatief hieromtrent.

6 – Mitchel van Roijen (Handhaving)

Mitchel en Jeroen stellen zich voor en geven aan dat zij het heel fijn vinden dat zij de kans krijgen bij deze WBO-vergadering aanwezig te zijn en een presentatie te mogen geven, omdat zij het contact met de wijkraden heel belangrijk vinden. De presentatie zal bij de definitieve notulen gevoegd worden. Hieronder alvast een aantal speerpunten;

Organisatie:

De organisatie bestaat uit 120 medewerkers verdeeld onder diverse teams:

- Team Integraal – hieronder vallen de wijkhandhavers en twee teammanagers
- Team parkeren – betreft de digitale scan auto met de medewerkers
- Team OOV (Ondermijning), hieronder valt de veiligheidsgroep, Quality en juristen, Opbouw & veiligheid, fraudeteam en samenwerking met de politie.
- Team Ondermijning

Mitchel geeft aan dat er een groot tekort bij de politie is en dat er nu gekeken gaat worden hoe de samenwerking nog beter kan worden. Iedereen heeft hetzelfde uniform, maar allemaal verschillende disciplines. Zij zijn dagelijks in de wijk en nemen ook zelf initiatieven

Disciplines:

- Afval (statistisch bepaald afval)
- Jeugd – Fatbike groep
- Parkeren
- Dak & thuislozen (Cronje) – signaleren en doorgeven aan de zorg
- Fietsen - weesfietsen krijgen een blauw label en worden opgehaald
- Honden – actie zodra er een melding wordt gemaakt
- Bestuurlijke handhavers – handhaven APV, dus verkeerd geparkeerde campers etc.

- Horeca – alcohol wet handhaving
- Evenementen – bv Kermis Zaanenlaan.

Marielle geeft aan dat de samenwerking heel goed gegaan is op de Zaanenlaan, zodra er wat aan de hand was kwam Handhaving er direct bij en werd het probleem opgelost. Ook het zichtbaar patrouilleren werkt goed van zowel Politie als Handhaving.

Marielle geeft aan dat er op de Zaanenlaan veel overlast van campers is, vaak melden de bewoners pas na een week, maar dan krijgen ze bericht dat handhaving eerst nog 4 dagen moet wachten. Dat voelt tegenstrijdig. Mitchel bevestigt dit, maar zij moeten dat procesmatig zo doen.

Marielle geeft ook aan contact te hebben gehad met Mitchel over grote aantallen Felix scooters die door hun gedumpt werden bij het Zaanenpark. Hier klaagde veel bewoners over, daarnaast werden ze ook nog door de hangjongeren vernield en omgegooid. Zij geeft het compliment aan het team dat er zo adequaat is opgetreden hieromtrent. Het probleem is nu opgelost. Het idee van de deelscooters is dat je snel een scooter kan vinden om te gebruiken, het is niet de bedoeling dit in grote getalen op een plek te zetten, omdat het voor Felix gemakkelijker uitkomt, dat is de omgekeerde wereld. Felix ontkende in eerste instantie en gaf de gebruikers de schuld. Marielle heeft toevallig zelf geconstateerd dat ze werden uitgeladen uit een vrachtwagen en direct terplekke contact opgenomen met Felix, toen konden ze het niet meer ontkennen en is het opgelost

Zaanenpark

Mitchel geeft aan dat er overlast is geweest van een Fatbike groep, die veel overlast heeft gegeven. Er is veel overlast van vuurwerk, de jeugd BOA's ondernemen hierop actie n.a.v. een melding of op eigen initiatief en doen dan een ID check. Het is een hotspot dus men gaat er diverse malen per dag langs. De jeugd BOA's krijgen een tweejarige training hieromtrent en gaan ook naar huis om met de kids en de ouders te spreken.

Het Schoterbos is prachtig geworden, maar wordt amper meer gebruikt omdat iedereen bang is.

Door de vele regenval is het wel een stuk rustiger geworden. Er zijn 6 wijkhandhavers die alle hangplekken afdaan. Er blijven altijd wel incidenten. Indien het vaker voorkomt krijgen de jongeren een gele kaart (12-17 jaar) er wordt dan een brief naar de ouders gestuurd.

Cees geeft aan dat het voor ouderen niet meer te doen is op de fiets, omdat de fatbikes met grote snelheid en zigzaggend tussen de fietsers door gaan. Mitchel bevestigt dit, de Politie checkt nu wel op de fatbikes met een hendel omdat die niet mogen, maar zolang er geen landelijke regel is hieromtrent kunnen ze niet veel doen.

Bel bij overlast de meldkamer, dan wordt het direct doorgegeven aan de betreffende handhavers, die is tot 22.30 uur bereikbaar. Daarnaast is er de BuitenBeter app die ook goed helpt. Marielle geeft aan dat zij van de gemeente heeft begrepen dat zij deze app liever niet willen, omdat meldingen dan alsnog handmatig door de gemeente in hun systeem gezet moet worden.

Martin geeft aan dat hij vaak gebeld wordt, langs de Hekslootpolder moeten honden aangelijnd uitgelaten worden, maar men laat ze meestal loslopen en krijgt dan een bekeuring. Moet er niet meer voorlichting komen over dit soort zaken?

Mitchel geeft aan graag bij een wijkraadvergadering aan te schuiven, om zo snel met elkaar te kunnen samenwerken.

Teun geeft aan dat er op 30 november een wijkraadvergadering is en dat hij derhalve Mitchel en Karin daarvoor zal uitnodigen.

In verband met de tijd, worden de andere punten overgeslagen.

7 – Rondvraag

- Er is geen rondvraag

Om 22.00 uur wordt de vergadering gesloten.

[Volgende WBO-vergadering is 20 december om 20 uur \(in Huis Te Zaanen\)](#)

Overzicht WBO-vergaderdata 2023

25 januari – overleg met brainstormsessie vanuit gemeente over Wijkplatform
22 februari – overleg wijkraden onderling (besloten bijeenkomst alleen wijkraden)
22 maart – overleg met presentaties
19 april – overleg met presentaties (na overleg met wijkraden)
24 mei – overleg met presentaties
21 juni – overleg wijkraden onderling
juli & augustus- geen vergaderingen i.v.m. zomervakantie WBO leden
27 september – overleg met presentaties
25 oktober – overleg met presentaties
22 november – overleg met presentaties van Malou van Kempen (verduurzamen) & Mitchel van Roijen – Hoofd Handhaving Haarlem
20 december – overleg wijkraden – Guda Kay zal aanwezig zijn i.v.m. Wijkplatform

Overzicht WBO-vergaderdata 2024 (reeds eerder in app gedeeld)

24 januari
28 februari
27 maart
24 april
22 mei
19 juni
juli & augustus- geen vergaderingen i.v.m. zomervakantie WBO leden
25 september
23 oktober
27 november
18 december

Actielijst	Onderwerp	Datum	Status
Rizgar/ Guda	Juridisch specialist regelen voor info sessie wijkraden en contactpersoon regelen voor vragen en begeleiding rechtspersonen opties Wijkplatform	27/09/2023	Open
Karin	Gaat onderzoeken of dit eerder opgepakt kan worden voor Planetenwijk	22/11/2023	Open
Karin	Gaat bekijken of het WBO beter geïnformeerd kan worden, Marielle zal dan e.e.a. doorsturen	22/11/2023	Open
Karin	Zal zelf contact opnemen met de wijkraden t.b.v. rondleiding door de buurt	22/11/2023	Open
Malou	Zal een copy van de brief aan de VVE's doorsturen aan Marielle t.b.v. het WBO	22/11/2023	Open