

Notulen wijkraad bijeenkomst Planetenwijk

Datum: 7 september 2022 – Huis Ter Zaanen - Zaanenpark

Aanwezig bestuur: Wim de Groot (Interim Voorzitter), Ernst Blok, Alex Kalf, Paul Reinders en Mariëlle Vos (Secretaris)

Afwezig bestuur: Aart Louwrier,

Overige aanwezigen: Annemieke Kok (OPH), Hans Spruit (Wijkraad Sinnevelt) Rene Dalmeijer (Heksenbos) en 33 andere geïnteresseerden. Er is een lijst rond gegaan voor de namen en email adressen, zodat de wijkraad gericht kan kijken naar de behoefte van de bewoners en daarop actie kan ondernemen.

Notulen: Mariëlle Vos

1. Opening van de Thema Bijeenkomst Verduurzamen van de woning.

Wim opent om 20.00 uur de vergadering en heet iedereen welkom bij deze Themabijeenkomst. Wim geeft aan dat deze bijeenkomst is ontstaan nadat wij vorig jaar met de gemeente een project hebben gedaan hieromtrent. Uiteindelijk zijn er 300 offertes gemaakt voor isolatie, dubbel glas en warmte pompen. Nadere details hierover zijn terug te vinden in de notulen van de vorige vergaderingen. Omdat er bij de wijkraadsleden toch behoefte was aan een vervolg, is Paul bereid gevonden een presentatie te geven over zijn ervaringen bij het verduurzamen van zijn hoekwoning. Wij hebben middels flyers voor deze bijeenkomst reclame gemaakt, hetgeen heeft gewerkt, gezien de opkomst.

2. Presentatie Paul Reinders

Paul geeft aan dat de hoekwoning die zij gekocht hadden heel erg koud was, omdat het op het oosten stond, aanpassingen waren derhalve noodzakelijk. Zijn ervaringen zijn heel positief, inmiddels zitten zij op energielabel B, dus een enorme vooruitgang.

Hij geeft een aantal voorbeelden van snelle acties die resultaat opleveren:

- Ga op kieren jacht en maak de kieren dicht
- Neem een besparende douchekop
- Doe de was aan de lijn i.p.v. het gebruik van een droger.
- Maak de badkamer droog na afloop – het condens onttrekt warmte aan je woning.
- Zet de keteltemperatuur op 60 graden. Check in de winter wel of het warm genoeg wordt.

Paul noemt belangrijke punten waarop gelet moet worden:

- Begin met een plan te maken, wat je allemaal wilt doen. Doe ideeën op bij bijvoorbeeld de Duurzame Huizenroute. Helemaal van het gas af gaan is wel mogelijk, maar dan moet je wel goed onderzoek doen.
- Voorkom dubbele kosten
- Laat je goed adviseren
- Voor een warmte pomp zijn ook andere radiatoren nodig!
- Of neem vloerverwarming met vloerisolatie eronder.
- Gebruik de Quooker voor warm water
- Je hebt 3 fase elektra nodig, voor inductie koken en voor 3 fase omvormer voor de zonnepanelen
- Indien je ook wilt koelen, kan dat wel met een bodem warmtepomp, niet met een lucht warmtepomp

- Blijf ventileren, als je alle kieren hebt dicht gemaakt en isoleert, anders krijg je vocht en schimmel problemen.

Wat kun je besparen?

- Normaal gebruik je 1000 kubieke meter gas en 4000 kWh elektra, dit kost ongeveer 5000 euro per jaar
- De investering kost ongeveer 25 tot 30000 euro (inclusief subsidies)
- Dit is met de huidige prijzen in 8-10 jaar terug verdiend.
- Een volledig geïsoleerd stijgt ongeveer 4% in waarde. Dit is meestal meer dan de investering.

Effect van verduurzamen:

- Het is veel comfortabeler in huis
- Een warmte pomp geeft andere warmte en draait 90% van de dag
- een CV gaat steeds aan en uit en draait 10%
- Lagere temperatuur van radiatoren. dit is veiliger
- Thermostaat kan omlaag
- Geforceerd ventileren noodzakelijk
- Minder CO2 in de woning en geen gevaar meer voor koolmonoxide vergiftiging.

Spouwmuur:

- Neem altijd een erkend bedrijf
- Laat de woning onderzoeken op koudebruggen. (is verbinding tussen binnen en buitenblad van de spouwmuur) Dit kan condensvorming geven indien deze niet worden verwijderd.
- Klassieke jaren 30 woning heeft een spouw van 4 cm dik, maar kan ook minder zijn. Het is dus belangrijk dit goed te laten onderzoeken. Zelfs in een zelfde straat kunnen er verschillen zijn.
- Huizen van voor 1920 hebben geen spouwmuur.(bepaal de dikte van je muur bij een deur of raam) dan kun je aan de binnenzijde van je huis isolatie aanbrengen.
- Na het vullen van je spouwmuur met isolatie kan het vocht dat door de buitenste steenlaag in de spouw terecht komt moeilijker weg. Overweeg om je huis aan de buitenzijde te impregneren zodat deze waterafstotend wordt.

Dak isolatie:

- Ymere heeft de daken van hun huur woningen aan de buitenkant geïsoleerd, omdat ze dat in een keer konden doen.
- Bij isolatie aan de binnenkant moet altijd damp remmende folie gebruikt worden om houtrot te voorkomen.
- Indien je een vliering bezit, hoeft alleen het plafond van de ruimte eronder geïsoleerd te worden.

Begane grond isolatie:

- Je moet ten eerste toegang hebben tot alle ruimtes onder de begane grond vloer. Daarnaast moet er voldoende ruimte zijn om te kunnen isoleren
- Een bewoner brengt in dat er ook bedrijven zijn die overtollig zand en stenen kunnen wegzuigen met een speciale installatie in je kruipruimte om voldoende ruimte voor het isoleren te krijgen.
- Paul heeft steenwol flensdekens toegepast onder zijn vloer.

- Als er te weinig ruimte is, kun je het ook laten volspuiten met bolletjes of vlokken. Nadeel daarvan is wel dat er later geen leidingen of kabels meer gelegd kunnen worden.
- De ventilatie openingen moeten open zijn! Anders ontstaat er vocht ophoping.
- Je kunt ook van bovenaf isolatie aanbrengen, dan moet je de vloerdelen verwijderen.
- Je kan er ook voor kiezen om je houten vloer te vervangen door een betonnen vloer als deze al bijvoorbeeld al slecht is. Betonnen vloeren worden tegenwoordig al op isolerend piepschuim gestort. Je kan dan meteen kiezen voor lage-temperatuur vloerverwarming.

Glas isolatie:

- Je kunt in het dubbele glas zien aan de binnenkant bij de strip, welk soort glas je hebt, het loopt tot HR +++
- HR++ wordt het meeste gebruikt omdat HR+++ zo zwaar en dik is dat de meeste kozijnen dit niet aan kunnen en daarom vernieuwd moeten worden. Ook is gebleken dat er condens ontstaat aan de buitenkant van de ramen, hetgeen je natuurlijk niet wilt. Daarbij is het heel erg duur, zo'n 520 euro per meter.
- Glas in lood kun je isoleren door dubbelglas aan de buitenkant aan te brengen, of het glas en lood er tussen in te laten plaatsen, hetgeen uiteraard wel duurder is en minder goed isoleert.

Warmte terug winning (WTW)

- Zorgt voor een gezond binnen klimaat
- Hiervoor heb je wel een kanaal nodig die van het zolder naar de keuken loopt. Deze kan dan als lucht aanvoerleiding gebruikt worden. wordt om er lucht in te blazen. Het trappenhuis kan dan als lucht afvoer kanaal dienen. Onder de gangdeur moet dan wel een voldoende grote kier gemaakt worden van ongeveer 2 cm.
- Het apparaat is zo groot als een tafel model koelkast.

Energie besparing:

- Kies voor zuinige apparaten
- Gebruik zo min mogelijk de droger
- Voorkom sluipstroom (elke Watt kost 2 euro per jaar)
- Ziggoboxen vragen veel elektra, laat de oude box vervangen!
- Regel de radiator waterzijdig af, d.m.v. kraan of voetventiel
- Zet ketel temperatuur naar 50 / 55 graden.

Verwarming:

- Voorwaarde voor een warmte pomp is dat je huis minimaal label C heeft
- Veel bedrijven adviseren een hybride warmtepomp, omdat ze daar geen aanvullende certificering voor hebben
- Op de website van de wijkraad kun je de link naar WKO tools vinden Hier kan je zien of in het gebied waar je woont een verbod op boren geldt voor een warmteput.
- Voor de Planetenwijk geldt er geen verbod zover Paul weet.
- Wel is er altijd een vergunning van de gemeente en of provincie nodig om een bron te slaan.
- Bij een bodem warmte pomp is het belangrijk dat je wel weer de warmte terug levert in de bodem.

- Het voordeel is dat er geen geluidsoverlast is, wel heb je hiervoor binnen ruimte nodig voor het plaatsen. Ongeveer 2 m³
- Het beste kun je PVT zonnepanelen gebruiken, deze wekken ook warmte op.
- De gemeente zou goede plannen moeten maken per straat, maar dat duurt nog wel 10 jaar voor het zover is.
- Zonwering aan de buitenkant helpt veel beter, gordijnen helpen niet, warmte zit dan al in je huis.

Zonnepanelen:

- Zonnepanelen hebben daglicht nodig niet per definitie zonlicht.
- PVT Panelen hebben wel zonlicht nodig en moeten onder de optimale hoek naar het zuiden gericht worden.
- Houd rekening met de afloop van de saldering regeling. hierdoor kun je geen energie meer terug leveren aan de energie bedrijven. Hierdoor krijg je veel minder terug voor je geleverde zonnestroom.
- Gebruik derhalve zoveel mogelijk zelf je stroom en vooral overdag. Verspreid je vraag en aanbod liefst ook over alle 3 de Fasen van je huisinstallatie.

De complete presentatie staat op de website, met daarbij een lijst van erkende installateurs. De wijkraad zal nog onderzoeken of er een collectieve inkoop van zonnepanelen of warmte pompen mogelijk is. Wim bedankt Paul voor zijn presentatie.

3. Orionzone – Stadion gebied (Ernst)

Ernst geeft een korte update hierover, omdat dit onderwerp de volgende bijeenkomst uitgebreid behandeld zal worden.

Hij geeft aan, dat op de avond ervoor er een bewoners bijeenkomst is geweest van de gemeente. Doordat de wijkraad hierover veel flyers heeft gemaakt is de opkomst heel erg groot geworden. (meer dan 100), dit had de gemeente niet verwacht.

Er waren met name veel vragen over de parkeer vergunningen, hiervan werd door de gemeente aangegeven dat heel Haarlem gereguleerd parkeren zou worden, dus ook onze wijk. Niemand weet wat er exact hiermee gaat gebeuren

Ernst volgt de Orionzone al jaren en zit ook in de klankbord groep van de Orionzone en dit project. De gemeente wil in de Orionzone zo'n 10.000 woningen bouwen, maar doordat er bepaalde subsidies zijn voor andere ontwikkel gebieden met meer huizen, hebben die voorrang gekregen. Er zou voor de Orionzone een strategie gemaakt worden dat is niet gebeurd. Nu worden steeds kleine stukjes ontwikkeld, zoals bv de Bison Bowling. Volgende week maandag 12/9, is hierover een bewonersbijeenkomst, informatie hierover staat op de website.

M.b.t. het Stadionplein/Sportweg, wordt gedacht aan 260 woningen, waarvan 50% sociale woningbouw moet worden, deze zullen door Pré Wonen geëxploiteerd gaan worden. Het totale bouw volume wordt 13000 vierkante meter.

Sint Jacob/Delftweide heeft het plan te verhuizen met hun huidige 120 kamers. Waarom dit er niet meer worden, gezien de vergrijzing is onbekend. Wel zijn er plannen voor zorgwoningen (sociale huur tot 760 euro en midden huur tot 1200 euro per maand), of dit aantal weer van het totaal aantal sociale huur woningen wordt afgetrokken is ook onbekend.

De Dekamarkt gaat verhuizen naar de overkant en krijgt dan 3000 vierkante meter.

Er komt een parkeergarage, hoeveel parkeer plekken er komen is onbekend.

De bibliotheek heeft geen plannen meer te verhuizen.

Wat er met het zwembad gaat gebeuren is onbekend, er zijn plannen om hem af te breken en 300 meter verderop opnieuw te bouwen, maar hierover is nog geen beslissing genomen. Vorig jaar is nog aangegeven dat het zwembad nog 10 jaar mee moest gaan, omdat het nog niet afgeschreven was.

Het Stedenbouwkundig Plan van Eisen (SPvE), wordt volgend jaar mei 2023 verwacht, waarna een periode van inspraak komt en wij in juli een zienswijze kunnen indienen. Op 29 september zal de projectleider een presentatie geven bij de commissie ontwikkeling.

Op onze website staan alle linken naar de betreffende plannen van de gemeente met alle details.

4. Notulen (Wim)

De notulen worden vastgesteld en Marielle wordt bedankt voor haar moeite.

N.a.v. de notulen:

Bomen: Wim wil graag John Nordmans uitnodigen om over bomen te praten, Afsproken wordt dat hij hiervan een thema bijeenkomst zal maken. Marielle stuurt contact gegevens van onze stadsecoloog naar Wim toe (done), zodat hij verder contact kan leggen hierover.

WBO: Er is geen WBO vergadering geweest i.v.m. vakantie periode, Marielle geeft aan dat Maarten Wiedemeijer van de PvdA op 28/9 zal komen. Maarten van Haasteren (nieuwe directeur van Haarlem Noord) en Diana van Loenen (Nieuwe wethouder Haarlem Noord) kunnen beide helaas niet, maar komen bij de vergadering van november aansluiten.

Honkbalweek: Marielle geeft aan dat er nog geen evaluatie is geweest bij de gemeente, wij hebben binnen onze wijk geen overlast verder ervaren.

Brandnetels en onkruid Zaanenpark: Marielle geeft aan dat er een schouw gedaan zou worden door de Stadsecoloog met Spaarnelanden, om de vervallen staat en de vele brandnetels te bekijken, maar ondanks vele verzoeken niets meer hierover gehoord.

Evenementen Zaanenpark: Marielle heeft feedback van de gemeente gekregen, dat er geen vergunningen af gegeven worden verder. Het wordt niet als evenemententerrein gezien, kleine activiteiten van Posthuis Buiten behoeven geen vergunning, bv kledjes markt en tegelwip actie (Zomer in de Zaanen en Kerst samenzang wel)

Slechte verkeerssituatie Rijksstraatweg/Van Nesstraat: Marielle - de situatie is ontstaan omdat er nieuwe woningen daar gebouwd zijn en er parkeer ruimte benodigd was voor de deur. Gemeente heeft situatie onderzocht, kan niet aangepast worden, Slijter heeft zowel op de van Nesstraat als op de Rijksstraatweg ruimte nodig om te laden en te lossen, dit blijkt bij de gemeente voor te gaan, boven verbetering van verkeersveiligheid. De fietsers moeten nu maar met de fiets aan de hand bij het stoplicht oversteken. Er wordt nog wel gekeken naar elektrische laadpalen.

Slechte verkeerssituatie Zaanenlaan/Middenweg: Alex - Er is een film gemaakt van deze gevaarlijke situatie. Een wit verkeerskruis zou al heel veel helpen. Alex is in overleg met de gemeente hierover.

Overlast grote bussen en campers op Zaanenlaan: Marielle - Er is veel overlast van grote bussen en campers die maar lukraak geparkeerd worden. Er was zelfs een busje die vast verhuurd werd en als plek de Zaanenlaan had, terwijl er een parkeerverbod hiervoor is. Gemeente weigert borden te plaatsen met verwijzing naar Terspijtstraat of Spaarne. Bewoners hebben veelvuldig geklaagd, Marielle heeft namens de wijkraad e.e.a. geëscaleerd bij Handhaving, zij hebben er uiteindelijk actie op ondernomen.

Slechte staat stoepen Zaanenlaan n.a.v. kermis: Marielle – heeft veel klachten gekregen van bewoners over de staat van de stoepen, er zijn veel ouderen die slechter ter been zijn. Er was afgesproken met de regisseur Buiten ruimte dat er een schouw gedaan zou worden. Volgens de gemeente voldoet de stoep aan de minimale eisen. Marielle heeft nu met extra foto's namens de wijkraad e.e.a. geëscaleerd.

Schotervlielandlaan: - René – Er zou geen uitgang komen bij de kinderopvang, nu zit er ineens een hek daar. René heeft navraag gedaan, het blijkt dat de Bavinck school die daar nu zit, gaat spelen in het Heksenbos en derhalve door dat hek heen moeten omdat de route dat korter is. De afspraak was dat het hek op slot gedaan zou worden, maar staat hele dagen open. De bewoners van de Schotervlielandlaan zijn bang dat het een haal en brengplek gaat worden voor de kinderopvang. Daarbij is een fietsenplek bij de Ambachtstraat niet gewenst omdat dit een doorgaande route is en is men bang dat het een hangplek gaat worden. René heeft contact gezocht met de directeur van de school maar nog geen reactie gekregen. Hij houdt ons op de hoogte.

Flink – darkstore op Rijksstraatweg 71 – Alex heeft hierover contact opgenomen met Rizkar Parlak de gebiedsverbinder. Volgens de gemeente mogen er geen darkstores in de bewoonde gebieden geplaatst worden, en heeft de wijkraad weken geleden al een zienswijze ingediend dat wij het plaatsen van darkstores afkeuren i.v.m. de overlast die deze zaken veroorzaken. Ondertussen staan de roze fietsen er al en zijn ze druk bezig het pand (voorheen van Leeuwen beddenzaak) in te richten. Er is ook al een billboard met verwijzing naar een zaak in Haarlem Noord. De situatie is bij de gemeente bekend en zijn ermee bezig.

(zie ook

<https://haarlem.notubiz.nl/vergadering/938859/Commissie%20Ontwikkeling%2001-09-2022> niet behandeld 1.6)

Herbouw Posthuis – Marielle - Op 24/9 wordt er een sloop ochtend georganiseerd om het ouder pand te slopen, oproep staat op Nextdoor en Facebook. Het bestuur is bezig met de vergunningen en i.o.m. de gemeente hierover. Zie ook nieuwsbrief van het Posthuis.

5. Rondvraag & sluiting

Er is geen rondvraag.

Wim bedankt iedereen voor de aanwezigheid en sluit de vergadering om 22.00 uur.

Volgende bijeenkomst is 9 november om 20 uur in Huis Te Zaanen in het Zaanenpark.

Vergaderdata 2022/2023

9 november – laatste vergadering in 2022

8 februari

5 april

7 juni

6 september

8 november

Aktielijst

Datum	Aktie	Naam	Status
07-09-2022	Neemt contact op met Sjoerd Andela voor presentatie van John Nordman over bomen	Wim	Open