

Geachte heer/mevrouw,

Gemeente Haarlem heeft de ambitie om nieuwe woningen te realiseren in de stad. Eén van de plekken waar we dat willen doen is de Orionzone in Haarlem Noord. Daarvoor is eerder met onder andere buurtbewoners een ontwikkelvisie vastgesteld. De gemeente wil nu aan de slag met het ontwikkelen van het eerste deelgebied van de Orionzone: plangebied Sportweg.

Op dinsdag 6 september van 19.30 tot 21.00 uur is een bewonersbijeenkomst waarin we de plannen voor dit gebied verder toelichten. U kunt dan vragen stellen en op concrete punten uw inbreng met ons delen.

In deze brief vertel ik u meer over wat er al gedaan is, waar we nu staan en hoe de planning eruitziet.

Wat wordt er gebouwd?

Haarlem is een stad waar mensen graag wonen en leven. Dit zorgt voor grote druk op de Haarlemse woningmarkt. Daarom heeft de gemeente de extra woningen te bouwen. De gemeenteraad heeft daarvoor acht ontwikkelzones aangewezen. De Orionzone in Haarlem-Noord is één van die ontwikkelzones.

De bijeenkomst op dinsdag 6 september gaat specifiek over het plangebied aan de Planetenlaan/Sportweg. Hier worden naar schatting ongeveer 260 woningen gebouwd, waarvan 50% sociale woningbouw. Ook wordt er in dit plangebied nagedacht over:

- De mogelijke nieuwe locatie van verpleeghuis Nieuw Delftweide
- De mogelijke komst van extra zorgwoningen
- Een locatie voor supermarkt DekaMarkt
- Parkeervoorzieningen en verkeersstromen
- Hoe het plein aansluit bij omliggende gebieden zoals het Noordersportpark
- Groenplan
- Het benzinestation

Wat hebben we al gedaan?

Het gaat in eerste instantie om bebouwing van het terrein van het benzinestation, de parkeerplaats en een stuk van het voetbalveld, waar nu nog tijdelijk noodgebouwen staan van het Schoter. Ook onderzoeken we of verplaatsing van zwembad de Planeet op het Noordersportpark mogelijk is. De afgelopen maanden hebben we een klankbordgroep gevormd die een aantal keer bij elkaar is gekomen om de plannen van de gemeente door te nemen. De klankbordgroep bestaat uit vertegenwoordigers van de wijkraden, de sportclubs en het Schoter.

Wat kunt u dinsdag 6 september verwachten?

Wij nodigen u van harte uit voor een bewonersbijeenkomst op dinsdag 6 september van 19.30 tot 21.00 uur in de Bibliotheek Haarlem Noord (Planetenlaan 170, Haarlem). Tijdens deze bijeenkomst hoort u meer over de plannen en kunt u vragen stellen. Ook gaan we met u in gesprek over verschillende keuzes waar wij voor staan op het gebied van onder andere parkeren, woningen, groen en functies van het plein.

Aanmelden voor deze bijeenkomst kan door een e-mail te sturen naar projecten@haarlem.nl.

Wat gebeurt er met uw inbreng?

Alle ideeën worden gebundeld in een participatieverslag. Dit gebruiken we als inbreng voor een zogenoemd Stedenbouwkundig Programma van Eisen. Daarin staan de regels voor de ontwikkeling en inrichting van een gebied. De gemeente stelt de randvoorwaarden op, formuleert de eisen en legt dit vast in een document. De gemeenteraad besluit daar uiteindelijk over.

Hoe gaat het na deze bijeenkomst verder?

In 2023 volgt de formele inspraakperiode. Tijdens de inspraakperiode kan iedereen het Stedenbouwkundig Programma van Eisen bekijken en daarop reageren. U heeft dan de gelegenheid tot inspraak door officieel uw

schriftelijke zienswijze te sturen aan de gemeente. De gemeente bekijkt alle reacties en past het programma van eisen waar nodig en mogelijk aan. Daarna wordt het vastgesteld. Daar informeren we de buurt opnieuw over. Vervolgens kunnen ontwikkelaars een plan indienen bij de gemeente.

Meer informatie

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen of opmerkingen? Neem dan contact met mij op via projecten@haarlem.nl.

Met vriendelijke groet,

Willem Sulsters
Projectleider plangebied Sportweg