

Notulen wijkraadvergadering Planetenwijk

Datum: 10 November 2021 (in Huis Te Zaanen)

Aanwezig bestuur: Aart Louwrier (Technisch Voorzitter), Ernst Blok, Wim de Groot
Alex Kalf en Mariëlle Vos (Secretaris)

Afwezig Bestuur: Paul Reinders en Ge Metselaar

Overige aanwezigen: Vera Verhagen (Trots), Piet de Vries, Theo Kieboom

Notulen: Mariëlle Vos

1. Opening, vaststellen agenda en notulen.

Aart opent om 20.00 uur de vergadering, heet iedereen welkom en geeft aan dat hij deze keer Paul vervangt als voorzitter.

De agenda wordt vastgesteld en er zijn geen opmerkingen met betrekking tot de notulen van de vorige vergadering, dus worden derhalve vastgesteld.

2. Inbreng bewoners en actiepunten

Er is geen inbreng van bewoners. Alle andere actiepunten zijn als agendapunt verwerkt of afgesloten.

3. Vergaderdata 2022 (Mariëlle)

Door het bestuur is besloten volgend jaar 1x per 2 maanden te vergaderen. Mariëlle zal het vergaderschema voor 2022, als bijlage bij de definitieve notulen toevoegen.

4. Orionzone (Ernst)

Bison bowling - Ernst heeft contact opgenomen met Hoorne Vastgoed, omdat het momenteel stil is, na de brief van de gemeente dat er definitief geen supermarkt kan komen. Hij had verwacht dat Hoorne in bezwaar zou gaan. Daarbij heeft hij aangegeven dat de wijkraden niet meegedaan hebben aan alle acties die georganiseerd werden door de Wijkclub. Volgens de Project Manager is Hoorne andere plannen aan het voorbereiden, welke aan het eind van het jaar klaar zullen zijn. Begin 2022 worden deze naar de gemeente gestuurd voor een startnotitie en begin maart zullen er dan verdere stappen ondernomen kunnen worden. Afgesproken is dat de drie wijkraden op de hoogte gehouden zal worden door de Project Manager van Hoorne.

Ymere – Ernst heeft Teresa in contact gebracht met Wijkraad Sinnevelt en haar geadviseerd een brief met klachten op te stellen en door iedereen te laten ondertekenen en aanbieden bij Ymere, zodat er wellicht actie ondernomen gaat worden op de problemen. Tevens heeft Ernst contact opgenomen met Hans Vriend, i.v.m. nieuwbouwplannen Orionzone, deze waren bij Hans niet bekend. Uit nader onderzoek blijkt, dat het de oude plannen betrof van 3 jaar geleden.

Stadionplein – Ernst heeft met de Project Manager gesproken, de gemeente krijgt ineens haast, er is nu een startnotitie gemaakt welke woensdag 17/11 op de besluitenlijst van B&W komt te staan en 2/12 in de commissie ontwikkeling behandeld zal gaan worden. Aart heeft Arjen Overbeek gesproken, hij blijkt ook nauw betrokken te zijn. [Afgesproken wordt dat Aart de contact gegevens aan Ernst doorgeeft en hij verder actie zal ondernemen.](#)

5. WBO (Alex)

I.v.m. vakantie Cees en Marielle is de vergadering van oktober niet doorgedaan. In de tussentijd zijn er wel een aantal zaken gepasseerd:

Afghanen opvang op boten bij Floresstraat – Op de boot voor de Afghanen komen meer mensen dan de oorspronkelijk geplande 50, hoeveel is niet bekend.

Extra boot voor asielzoekers (statushouders) opvang - deze is inmiddels aanwezig bij de Floresstraat i.v.m. de plaatsingsproblemen bij het COA.

Daklozenboot - de daklozen zijn inmiddels verhuisd naar hotels en andere opvangplekken.

Bomen – In Haarlem worden 150 bomen extra gekapt, de Boomridders zijn nu een petitie opgestart om dit te voorkomen. Afsproken was dat er meer bomen beschermd zouden worden en beter gekeken zou worden naar de CO2 opname, daarbij zouden de bomen die ter vervanging geplant zouden worden, groter zijn om dit te compenseren, maar dat wordt nu niet gedaan. De petitie zal op onze website en op de facebook pagina geplaatst worden. Hilde Prins is voor de WBO vergadering in december uitgenodigd om hierover te discussiëren.

Opkoop bescherming per 01-01-2022 – de huizen met een WOZ waarde tot 390.000 worden uit de speculatiehandel gehaald door de gemeente. Ernst geeft aan dat ze nog steeds kunnen verhuren maar dan voor max 12 maanden, maar het is onbekend of na afloop van de huurperiode, de huur verhoogt mag worden en hoeveel contracten men mag vergeven (onbeperkt?). Marielle vraagt aan Vera van Trots of zij hierover wellicht technische vragen kan stellen aan B&W. [Afsproken wordt dat Marielle de technische vragen zal toesturen aan Vera.](#)

6. Actie verduurzamen Planetenwijk (Wim)

Wim heeft de laatste informatie ter beschikking, er zijn nu 253 deelnemers, 190 advies gesprekken gepland en 207 offertes uitgebracht, waarvan er 15 ondertekend zijn. In de meeste gevallen betrof het adviezen m.b.t. HR++ glas. Vloer-, bodem-, en spouw isolatie blijkt niet altijd mogelijk. Bijvoorbeeld omdat de spouw tussen buiten- en binnenmuur te smal is (3 cm) of omdat de kruimruimte niet diep genoeg is. Helaas worden dan geen alternatieven gegeven en daar was het wat Wim betreft juist om te doen. Veel woningen in de wijk zullen er dan niet zoveel mee opschieten. Wim had advies gevraagd m.b.t. zonnepanelen, het voorstel wat hij had van een leverancier werd afgeraden i.v.m. een slechte waterafvoer. Het water zou bij regen over de dakgoot lopen. De opbrengst bij een juiste plaatsing bleek niet voldoende. De meeste woningen in zijn straat zijn identiek, dus dat zou betekenen dat bij al die woningen geen spouw-, vloer- en bodemisolatie gerealiseerd kan worden, maar ook dat zonnepanelen daar niet rendabel zijn. Jammer dat deze adviezen dan niet verder gaan dan alleen wat standaard mogelijk is. Meer research en onderzoek specifiek voor dit type van woningen zou veel meer moeten opleveren. Aart was tevreden over het advies, zeker m.b.t. de warmtepomp, maar had er ook meer van verwacht, hij gaf het een cijfer 5/6, met dezelfde bezwaren als Wim (alleen adviezen voor warmtepomp en glas waardoor het nogal standaard lijkt). Bij Alex moest het gesprek nog plaatsvinden. Ernst gaf ook aan er meer van verwacht te hebben. [Afsproken is dat het project na afloop door de wijkraad goed geëvalueerd wordt en gekeken wordt hoe nu verder en dat de diverse data nog extra op de website en facebook vermeld worden.](#)

7. Posthuis (Ge / Marielle)

Aangezien Ge afwezig is, neemt Marielle dit even waar. Er heeft zich iemand uit de buurt gemeld die graag voorzitter wil worden van de Stichting Posthuis, alle formele zaken gaan nu geregeld worden om dit te formaliseren bij de KvK. Zodra hij een beetje ingewerkt is, zal Marielle hem uitnodigen voor de wijkraadvergadering. Plan van Aanpak is wel verstuurd naar de gemeente.

8. Posthuis Buiten (Marielle)

Marielle heeft samen met Alex op 23 november een afspraak met het team van Posthuis Buiten om op regelmatige basis overleg te hebben en goede afspraken te maken. Alex zat al in de app van Posthuis Buiten en heeft ook aangegeven in welke hoedanigheid hij als vertegenwoordiger van de wijkraad in de app zit.

Helaas kan Gerard den Dungen de betreffende data niet, hetgeen heel jammer is, want Huis Ter Zaanen is Cultureel Erfgoed en het Zaanenpark is Beschermd Stadsgezicht, waardoor er aan allerlei voorwaarden voldaan moet worden. Ervaring vanuit het verleden leert dat de gemeente hier altijd heel strak in zat. Marielle zal met hem contact opnemen om hierover te praten, want het is belangrijk inzage te krijgen waardoor iedereen weet wat er verwacht wordt en wie waarvoor verantwoordelijk is, om misverstanden te voorkomen. Grootste belang voor de wijkraad is een goede samenwerking, goede communicatie naar de direct omwonenden en overlast voorkomen.

9. Rondvraag & sluiting

Alex vraagt aan Piet Prins hoe het nu gelopen is met de Wijkraden Conferentie en waarom hij niet aanwezig mocht zijn, Piet kon daarop geen antwoord geven. Hij behoort inderdaad niet meer tot het bestuur van wijkraad Patrimonium, maar is als voorzitter afgetreden om de werkgroep voor Nieuwe Democratie op te starten, in dat kader was hij van mening wel aanwezig te moeten zijn, Uiteindelijk is hij wel om 16 uur bij het openbare gedeelte aanwezig geweest, het eerste gedeelte was gevuld met workshops.

Piet geeft aan dat in Groningen zo'n Nieuwe Democratie opgestart is met een budget van 2 ton. Hier zitten 11 bewoners (door loting) en 6 gemeenteraadsleden in de wijkraad. Door de loting is het een veel betere mix van leden uit alle lagen van de samenleving. Wim vraagt hoe dit nu kan, dat wij geen voorzitter kunnen vinden en dit wel lukt. Ernst geeft aan dat er wel een vergoeding betaald wordt en wij alles vrijwillig doen, dat maakt wel een groot verschil.

Marielle geeft aan dat Rob van Looveren in de WBO vergadering van 24/11 nadere uitleg zal geven hierover.

Ernst vraagt hoe het gaat met de wijkkrant, Aart geeft aan dat Ernst voor 15/11 zijn copy voor de Orionzone moet aanleveren, waarna het naar de drukker gaat.

Aart vraagt naar de link voor onze facebook pagina, Alex zal aan Paul vragen, de directe link op de website te zetten, Hierbij alvast de directe link, het betreft een groep, waarbij je lid kunt worden.

<https://www.facebook.com/profile.php?id=100073324137290>

Er zijn verder geen vragen voor de rondvraag.

Aart bedankt iedereen voor de aanwezigheid en sluit de vergadering om 21.17 uur.

Volgende vergadering is 8 december om 20 uur in Huis Te Zaanen in het Zaanenpark

Aktielijst

Datum	Aktie	Naam	Status
10/11/2021	Vergaderdata 2022 overzicht maken en bij definitieve notulen voegen	Marielle	Open
10/11/2021	Aart zal contactgegevens van Arjen Overbeek doorgeven aan Ernst	Aart	Open
10/11/2021	Marielle zal technische vragen mbt opkoop bescherming naar Vera versturen	Marielle	Open
10/11/2021	Data energieproject op website en facebook zetten	Paul/Alex	Open
10/11/2021	Copy mbt Orionzone aanleveren voor 15/11 tbv wijkkrant	Ernst	Open
10/11/2021	Directe link naar Facebook pagina Wijkraad op website zetten	Paul	Open