

Notulen wijkraadvergadering Planetenwijk

Datum: 9 september 2020

Aanwezig bestuur: Gé Metzelaar, Henny van Kessel, Cees Schrama, Ernst Blok

Afwezig: Paul Reinders

Aanwezig: Annemieke Kok (OPH), René Dalmolen, Sander van de Raadt, Wilma van de Velden (bewoner Planetenlaan), Arnold van Stienen (voorzitter Patrimoniumbuurt), Harold van String (bewoner Bomenbuurt)

1. **Opening, vaststellen agenda en notulen.**

In verband met de vakantie van Paul, opent Cees om 20.00 de vergadering en vraagt iedereen zich even voorstellen. Cees heet iedereen welkom in het Verhalenhuis. We zijn blij dat we voorlopig hier kunnen vergaderen nadat het Posthuis is afgebrand. Laatste notulen zijn van maart. Hierbij goedgekeurd.

2. **Ingekomen stukken en inbreng buurtbewoners**

Geen ingekomen stukken.

René geeft aan benieuwd te zijn hoe de wegwerkzaamheden in de wijk zijn ervaren. Komt terug bij de rondvraag.

3. **Uitbreiding van de wijkraad**

Cees licht het belang toe van het bestaan van de wijkraad en waarom leden nodig zijn. Cees geeft aan dat er twee mensen hebben aangegeven interesse te hebben om iets voor de wijkraad te willen doen. Paul zal contact met hen opnemen na zijn vakantie.

4. **Herbouw Posthuis**

Helaas is het Posthuis in mei afgebrand. Gemeente heeft uitgesproken de intentie te hebben om weer een Posthuis te bouwen of herbouwen. De komende tijd bekijkt de gemeente met de Stichting Posthuis of het herbouw of nieuwbouw wordt. Het is wachten op de verzekering, het is nog niet duidelijk wat er uitbetaald gaat worden. De intentie is om wel in dezelfde stijl het Posthuis te gaan herbouwen. De Stichting Posthuis blijft huurder en er zijn ideeën om er overdag horeca in te gaan richten naast de beschikbaarheid voor de buurtactiviteiten.

5. **Werkgroep Orionzone**

Ernst geeft toelichting op Orionzone. Verschillende onderwerpen spelen:

- Voortgang ontwikkelstrategie

Na de vaststelling van de visie, zou er een strategie bepaald gaan worden. De ontwikkelingen zijn stil komen te liggen vanwege corona. Er is in mei een zoom-meeting geweest met de 3 wijkraden rondom de Orionzone, maar de gemeente gaf daarin aan dat de ontwikkelvisie Orionzone geen prioriteit heeft. Ondertussen worden er wel allemaal losse projecten in het gebied van de Orionzone opgezet. Dit baart ons zorgen, omdat de cohesie hiertussen mist en de gemeente dus wel degelijk doorgaat met de plannen.

- Supermarkt Bison

Er is weinig draagvlak in de wijk voor supermarkt op de plaats van Bison Bowling. Pijnpunt is dat dit toch in de visie is blijven staan en hiermee blijft de mogelijkheid voor bouw supermarkt staan.

De 3 wijkraden zijn weer uitgenodigd door Hoorne vastgoed. Zij proberen bij de wijkraden draagvlak in de buurt te krijgen voor de supermarkt op de plek van de Bison Bowling. Eén van de redenen dat Hoorne het terrein van de Bison gekocht heeft, is omdat ze van de gemeente een supermarkt mogen bouwen op die locatie, ze hebben aangegeven het zonder die

toestemming ook niet gekocht zouden hebben. Hoorne heeft inmiddels een afspraak met Elan, woningcorporatie, om hen te betrekken invulling aan sociale huur te geven. We zijn kritisch over deze constructie, omdat woningcorporaties geen geld hebben en Hoorne dus zal bepalen wat er gebouwd wordt.

- Verkoop Nova college

De wijkraad werd voor de zomer gecontacteerd door een stichting die interesse heeft om een woongroep te vormen in het Nova college. Zij wilden een bod uitbrengen. Hierdoor werd duidelijk dat het gebouw van het Nova college te koop staat. De gemeente gaf aan hier niets vanaf te weten. Ernst is erin gedoken en heeft informatie verzameld. Het gebouw wordt bij inschrijving verkocht. Zondag 6 september was de deadline voor de inschrijvingen. Het blijkt nu dat het pand geen monumentale status heeft gekregen, terwijl de gemeente eerder heeft bevestigd dat het een monumentale status krijgt. Nu blijkt dit dus toch niet het geval te zijn. Inmiddels is het gebouw verkocht en de projectontwikkelaar die het gekocht heeft kan er alles mee doen, er zijn geen afspraken over bijvoorbeeld dat er een bepaald percentage voor sociale huur in moet. Cees heeft de wethouder o.a. hierover gesproken, die heeft aangegeven dat het bestemmingsplan nog gewijzigd moet worden.

De gemeenteraad kan hier dus nog invloed op uitoefenen. De vraag is aan de aanwezige raadsleden om hier vragen over te gaan stellen in de commissie.

- Ruil kavel Nieuw Delftweide

Onlangs stond in de krant dat de Zorginstelling Nieuw Delftweide een intentieverklaring met de gemeente heeft getekend om te verhuizen naar het nieuwe sportpark terrein. Wat de bedoeling met deze ruil is, is niet duidelijk. Het vermoeden is dat Hoorne het huidige terrein van nieuwe Delftweide bij de supermarkt plannen wil betrekken.

Cees geeft aan dat het lijkt dat er nu allemaal aparte projecten uit de ontwikkelvisie worden gehaald, de cohesie verdwijnt hiermee. Op die manier lijkt de gemeente toch verder te gaan, terwijl de ontwikkelvisies stilliggen.

Cees vraagt of de raadsleden dit herkennen en vraagt advies wat we hiertegen kunnen doen?

Sander geeft aan dat wethouder Roduner heeft toegezegd dat er eerst een integraal mobiliteitsplan komt en dat er dan pas plannen voor bouwen komen. Sander gaat hier navraag over bij de wethouder doen.

Annemieke vraagt waar Hein Schouwenaars is gebleven. Hij is extern en zou op een andere ontwikkelvisie gezet worden. Voor Orionzone is er geen projectleider meer, contactpersoon is Hans Vriend.

6. **Heksenbos/Sporthal Schoter**

René geeft toelichting.

Heksenbos. Geen nieuws. De grondoverdracht zou plaatsvinden, maar is nog niet gebeurd.

Sporthal Schoter

Er was een bestemmingsplan vastgesteld, René had een zienswijze ingediend, welke door meerdere bewoners is ondertekend. Daar is niets mee gedaan door de gemeente. Er zijn ook nog een aantal moties geweest, ook deze hebben het niet gehaald.

Inmiddels heeft René via zijn rechtsbijstand een beroepsschrift bij Raad van State ingediend. De behandeling hiervan kan negen maanden tot een jaar duren. Ondertussen is er een omgevingsvergunning ingediend en is het terrein al gesloopt. René is nu een voorlopig voorziening gestart, deze vindt 29 sep plaats, met als doel om de bouw te stoppen. René wordt gesteund door bewoners en de wijkraad. Ook parkzicht heeft een beroepsschrift bij Raad van State ingediend en ook zij zijn nu een voorlopige voorziening gestart.

Ook hier ontbreekt de samenhang met Orionzone visie. De rechtsbijstand advocaat laat ook de mobiliteitsstudies van Op Stoom en Orionzone door onafhankelijk mobiliteitsbureau onderzoeken.

Bomen kappen

Er een kapvergunning is aangevraagd voor bomen bij het Schoter, aan de Sportlaan en de Piet Voskuillaan. De gemeente geeft aan dat de bomen gekapt moeten worden voor onderhoud. De echte reden is dat de bomen moeten wijken voor het verleggen van de leidingen van de te bouwen sporthal.

In het bestemmingsplan van het Schoter is onderzoek gedaan naar beschermde dieren, daarin staat dat er geen bomen worden gekapt omdat er met name vleermuizen en andere dieren leven. Dit is tegenstrijdig met de kapvergunning die er nu ligt.

Maandag 14 september vindt de hoorzitting plaats van de bezwaarcommissie over de kapvergunning.

Cees geeft aan dat de wijkraad René zeer erkentelijk is voor al zijn inzet en verdieping in de dit onderwerp en op steun van de wijkraad kan blijven rekenen.

7. Schoterbos 2e fase

Geen informatie, ligt bij Sinnevelt

8. Rondvraag en sluiting

Wilma geeft aan het prettig te vinden om een vergadering mee te maken en zo meer te horen over wat er speelt. Ze vindt het positief dat er mensen in de wijk zich zo inzetten voor de leefbaarheid in de wijk.

Arnold geeft aan veel te herkennen wat betreft de ontwikkelvisies en de rol van Hoorne.

René geeft aan dat er veel waterleidingen zijn vernieuwd, veel wegen opgebroken. Het lijkt naar zijn mening wel netjes verricht te zijn. Hij vraagt zich wel af wat het met de stabiliteit van de bomen doet.

Sander geeft aan dat hij het graag hoort als hij politiek iets kan doen en zal de vragen gaan stellen die eerder ter sprake zijn gekomen over de Orionzone.

Cees geeft aan zich beschikbaar gesteld te hebben voor de rol van voorzitter van het WBO. Het WBO is belangrijk in verband met de ontwikkelvisies, die wijk overstijgend zijn.

Gé geeft aan ons op de hoogte te houden van de ontwikkelingen van het Posthuis.

Cees sluit om 21.20 de vergadering.