

## Aan Commissie Ontwikkeling, m.b.t. Concept Bestemmingsplan "Sporthal Sportweg"

Geachte Commissie,

Veertien bewoners, gesteund door de Wijkraad Planetenwijk, hebben samen een zienswijze ingediend op concept bestemmingsplan Sporthal Sportweg. In het Wijzigingsoverzicht komen onze argumenten niet goed naar voren en worden al onze zorgen weggewuifd. We voorzien echter grote problemen en overlast wanneer het plan ongewijzigd wordt vastgesteld. Vooral door de omvang van de sporthal, door de massaliteit van toegestane activiteiten en door slechte oplossingen voor verkeer en parkeren. En het Schoterbos wordt minder toegankelijk.

Daarom vragen we u om de impact van dit plan nog kritisch te bekijken en wijzigingen aan te brengen in het plan. Het proces waarmee dit plan tot stand is gekomen lijkt een belangrijke oorzaak van onverwachte problemen voor de omgeving. De Startnotitie en de informatie, die in januari 2019 tijdens de informatiebijeenkomst is verstrekt, gaven een ander beeld dan het concept bestemmingsplan. In plaats van ruime gymzalen voor het Schoter en een sportvereniging, is nu sprake van een groot sportcomplex waar vaak evenementen en feesten voor groepen van 1.500 mensen gehouden mogen worden.

In onze zienswijze vindt u meer toelichting en achtergrondinformatie over onze bezwaren.

Inhoudelijk vragen we van u vooral de volgende aanpassingen in het bestemmingsplan.:

- Toepassen van gemeentelijk beleid en "**parkeren op grond binnen het plangebied**" realiseren. Binnen de "Visie Orionzone" is dat ook het uitgangspunt voor projecten.  
**Ondergronds parkeren** is hier mogelijk. En is de enige mogelijkheid om parkeerproblemen niet af te wentelen op de omliggende wijken. Of op zwembad De Planeet. De parkeerplaatsen van het bestemmingsplan liggen verder weg dan de parkeerplaats bij het zwembad en dan de straten van nabijgelegen wijk (zie kaartje verderop). Ondergronds parkeren maakt ook het sportcomplex toegankelijker. En is bovendien onderwerp van onderzoek van uw Wethouder. Uitvoering van ondergronds parkeren in combinatie met het sportcomplex kan kosten besparend zijn.
- **Niet accepteren van de parkeeroplossing**: de voorgestane parkeerplaatsen worden gebruikt voor andere voorzieningen (supermarkt, e.a.) of liggen waar woningen zijn gepland. En liggen dus te ver weg.
- **Een kleinere sporthal**, minder m<sup>2</sup> BVO. In de Startnotitie en andere stukken is sprake van minder m<sup>2</sup> BVO. Ook is in de Visie Orionzone door Mobycon gerekend met 900 m<sup>2</sup> BVO voor de sporthal. Sport zou een kwart van de parkeerplaatsen in de parkeergarage opsouperen. Nu is het plan ruim 4 keer zo groot. Ook is het plan in strijd met uw eigen stukken, zoals de Nota Ruimtelijke Kwaliteit (beleid: "consolidatie regie") en de Startnotitie, waarin staat dat "*de bouwmassa mag niet de (park)omgeving wegdrücken*". Terwijl mogelijk een groene doorgang naar het Schoterbos verdwijnt (Honkbalpad). En de omvang staat niet in verhouding tot het huidige groene karakter, gezien vanaf de Planetenlaan/Ambachtstraat.
- **Vastleggen van het Honkbalpad in het bestemmingsplan**: Het Honkbalpad behouden als doorgang naar het Schoterbos door het in te tekenen op de plankaart. Dit geldt ook voor het groen langs het Honkbalpad, aan de rand van het plangebied (zijde tennisbaan). In de reactie op onze zienswijze is aangegeven dat er geen plannen zijn op het pad op te heffen, maar dat willen we graag vastgelegd zien.
- **Evenementen niet toestaan**. In de reactie op onze zienswijze wordt genoemd dat de organisator van een evenement voor parkeer- en verkeersoplossingen moet zorgen. Maar die zijn er niet voor 1.500 mensen tegelijk (2.500 over de dag), dus hoort dit niet in het bestemmingsplan genoemd te worden. Dat creëert onzekerheid voor de omgeving. De gebruikte (mobiliteit)cijfers houden geen rekening met evenementen. En in de startnotitie is geen sprake van evenementen.
- **Overnachten hier specifiek uitsluiten in het bestemmingsplan**. Overnachten gebeurde in de Beijneshal door bijvoorbeeld grote groepen nieuwe studenten van InHolland tijdens de introductieweek in de zomer. Voor omwonenden van het Schoter zou dat te veel nachtelijke overlast geven. Zeker met warm weer met de ramen open. Het aantal nabijgelegen woningen zal door uw plannen nog flink toenemen.

Procesmatig zijn onze bezwaren o.a. dat:

- Omwonenden niet eerder gekend zijn in deze omvang van het sportcomplex
- Een mobiliteitsonderzoek naar de impact van complex met een dergelijke massaliteit niet is uitgevoerd
- Geen integraal onderzoek is gedaan naar de capaciteit van de infrastructuur in de omgeving

- Te makkelijk wordt omgegaan met veiligheidsnormen m.b.t. bouwen nabij chlooropslag (zwembad)
  - Een deelplan uit de Ontwikkelvisie Orionweg/ Planetenlaan ("Visie Orionzone") wordt uitgevoerd zonder dat de rest van de plannen is uitgevoerd, zoals een parkeergarage of ondergronds parkeren.
- Dit bestemmingsplan sluit andere oplossingen uit en loopt vooruit op toekomstige plannen die onzeker zijn.

We vragen u dus een kleinere sporthal, zonder grote evenementen of overnachtingen, met een acceptabele, ondergrondse parkeeroplossing. We willen ook meer duidelijkheid over andere plannen in de omgeving alvorens onomkeerbare besluiten worden genomen. En dat eerst een gedegen verkeersonderzoek voor dit gebied wordt uitgevoerd. Uit verkeersonderzoek (2019) blijkt dat de Planetenlaan nu al te druk is voor veilige verkeersafwikkeling. De huidige conclusies m.b.t. verkeer zijn gebaseerd op achterhaalde en foute gegevens. Ook daarom is het gewenst om tenminste te wachten op het integrale verkeersonderzoek voor Haarlem, in lijn met uw debatten over de Visie Orionzone.

Overhaaste uitvoering van dit plan kan onomkeerbare problemen veroorzaken. U heeft nu de mogelijkheid om nog wijzigingen in het bestemmingsplan aan te laten brengen. Daarmee vergemakkelijkt u de realisatie van een voorziening waarvan Haarlem veel plezier kan hebben, zonder dat - een voor u relatief klein aantal - bewoners van Haarlem daarvan de dupe wordt.

René Dalmolen  
Haarlem, 3 april 2020

**Bijlage: Situatieschets:**



= Het plangebied binnen de stippellijn.

Oranje lijnen = Parkeeroplossing in concept bestemmingsplan (buiten het plangebied).

Rode lijnen = De dichtbij gelegen parkeerplaatsen bij Zwembad en woningen.



De voorgestane parkeeroplossing voor het reguliere dagelijkse gebruik is ongeschikt. Die wordt voorzien op de parkeerplaats bij het tankstation die nu ook al gebruikt wordt voor andere faciliteiten (P 1). En de parkeerplaatsen op de plek van de tijdelijke sporthal (P 2) komen op de plek waar woningen zijn gepland. Ook liggen die veel verder weg dan de parkeerplaats voor zwembad De Planeet. En ook verder weg dan de parkeerplaatsen aan de Planetenlaan of verder in onze woonwijk (b.v. Ambachtstraat, Sportweg (ook richting Rijksstraatweg)). Voor bezoekers van zwembad De Planeet en voor omwonenden zal een onacceptabele parkeeroverlast worden ervaren als het bestemmingsplan niet op een aantal punten wordt aangepast. Wat betreft de conclusies voor de effecten op het verkeer wordt gebruik gemaakt van een verkeersmodel dat achterhaald is en fouten bevat. Dat blijkt o.a. uit nieuw verkeersonderzoek uit 2019.