

Van: Arjan Busch

Bestuurslid Wijkraad Planetenwijk

Werkgroep Orionzone

Dutrystraat 40

2024 DV Haarlem

Datum: 30 mei 2019

Aan: Fractievoorzitters Politieke Partijen en vertegenwoordigers Commissie Ontwikkeling gemeente Haarlem

Fractiekamer Stadhuis

Postbus 511

2003 PB Haarlem

Onderwerp: zorgen over ontwikkelvisie Orionzone

Geachte mevrouw, mijnheer,

Namens de werkgroep Orionzone, een initiatief vanuit de wijkraad Planetenwijk, waarin bewoners uit de wijken Planetenwijk en Sinnevelt betrokken zijn, vraag ik uw aandacht voor het volgende.

In Haarlem Noord staat gebiedsontwikkeling op het programma. Haarlem heeft verspreid over de stad diverse locaties aangewezen gekregen (opdracht vanuit [Metropool Regio Amsterdam](#)) waar nieuwbouw en herinrichting van openbare ruimte, infrastructuur, wonen en groen is voorzien. Een van die gebiedsontwikkellocaties is de [Orionzone](#). Gemeente heeft op 7 mei jl. de concept ontwikkelvisie Orionzone gepresenteerd aan bewoners van de wijken Planetenwijk, Sinnevelt en De Krim. Bewoners zijn over het algemeen sceptisch en willen graag concrete antwoorden op detailimpact van de voorgenomen nieuwbouw en herinrichting op de kwaliteit van de openbare ruimte, mobiliteit, ruimtegebruik, veiligheid en voorzieningen. Bewoners hebben 200 reacties op de concept ontwikkelvisie fase 3 op de [website Orionzone](#) achtergelaten. Dit is bovenop de 1500 reacties van bewoners na presentatie door gemeente van de concept ontwikkelvisie fase 1 en fase 2.

De werkgroep begrijpt de bredere context en noodzaak van nieuwbouw, maar de werkgroep heeft zorgen over de inhoud van de ontwikkelvisie naar aanleiding van de presentatie van 7 mei jl. en de gevolgen daarvan voor de leefbaarheid in de buurt. Ook is niet duidelijk wat de impact is van de Orionzone op ontwikkelingen in de aan Planetenwijk en Sinnevelt grenzende buurten, met name op gebied van verkeer en mobiliteit. In het vervolg van deze brief lichten we dit in detail toe.

Onze voornaamste zorgen zijn:

- \* De ontwikkelvisie Orionzone ademt als een visie op een puzzelstuk dat onderdeel is van een grotere puzzel. Goede en veilige doorstroming van verkeer in en door de bewuste wijken is essentieel. Maar als de doorstroming stopt in een aangrenzende wijk of uitvalswegen naar snelwegen niet goed doorstromen is onbedoeld een waterbed-effect gecreëerd. En dat heeft impact op onder andere verkeersveiligheid en luchtkwaliteit. Daarom is het uitvoeren van een Verkeersstudie die naar de integratie kijkt met Openbaarvervoerbewegingen en intensiteit, locatie van voorzieningen zoals supermarkten, winkels en sportaccommodaties bittere noodzaak.
- \* Een deugdelijke onderbouwing van het aantal woningen dat is gepland voor de Orionzone - nu 600 - ontbreekt. In de [woonvisie Haarlem 2017-2020 'Doorbouwen aan een \(t\)huis'](#) staat, als onderdeel van het Regionaal Actieplan Wonen (RAP) van Zuid-Kennemerland en IJmond, dat 7.500 nieuwe woningen worden gebouwd in de periode tussen 2016-2025. Hoe is bepaald, uitgaande van de RAP, dat voor de Orionzone 600 woningen zijn voorzien?
- \* Het is onduidelijk hoe gemeente van plan is om te gaan met de status van Orionweg/Planetenplein als beschermd stadsgezicht. Vanuit overheidswege valt dit gebied onder de Monumentenwet. Hoe gaat gemeente borgen dat definitieve ontwikkelvisie, stedenbouwkundig programma van eisen, bestemmingsplan en bouwplan gaan voldoen aan de Monumentenwet? Met andere woorden de bouwstijl voor de nieuwbouw aan de noordkant van de Planetenlaan zal naar onze mening consistent moeten zijn met de stijl van Orionweg/Planetenplein.
- \* De noodzaak voor het bouwen van een extra supermarkt ter plaatse van het huidige zorgcentrum Delftweide op de kruising Orionweg met Top Naefflaan wordt door bewoners niet gezien. Het argument dat gemeente aanvoert als zou de spreiding van supermarkten over Haarlem Noord ongelijk verdeeld zijn, kan worden weerlegd. Daarnaast wordt gevreesd bij het doorzetten van dit idee dat ter plekke verkeerscongestie optreedt en de verkeersveiligheid in het geding komt.
- \* Autoparkeren in de buurt is al een issue en gevreesd wordt dat dit nog erger gaat worden met 600 woningen er bij, gezien A) de voorziene concentratie van sport- en vrije tijdsvoorzieningen aan de noordwestkant van de Planetenlaan en B) de verdwenen parkeerplaatsen in het gewijzigde ontwerp van de Planetenlaan ten opzichte van het ontwerp dat op 7 mei jl. door gemeente is gepresenteerd. Hoewel de rijbaan voor autoverkeer is verlegd naar de kant van de geplande nieuwbouw - die wijziging wordt omarmd - is de parkeermogelijkheid voor de deur van de bestaande bouw aan de Planetenlaan tussen Van Nesstraat en Ambachtstraat verdwenen.
- \* De noodzaak voor hoogbouw op de kruising Randweg-Orionweg ter plaatse van het huidige Bison Bowling ziet de werkgroep niet. Het door gemeente gebruikte argument als zou het een mooie blikvanger zijn als markering voor het begin van de wijk kan en mag nooit opwegen tegen de inperking van het zicht voor bewoners ter plaatse. Zij kijken nu al tegen een kolos van elf verdiepingen aan en dat is meer dan genoeg. De boodschap aan de projectgroep Orionzone is dan ook: denk dieper na over hoe de nieuwbouw te realiseren met gebouwen van maximaal 5 verdiepingen hoog, mét behoud van de huidige drie- en vier-lagenbebouwing.
- \* Naast leefbaarheid is borging van welzijn van flora en fauna net zo belangrijk. Behoud van biodiversiteit lijkt geen aandacht te krijgen. Hoe gaat gemeente behoud van biodiversiteit borgen als in het huidige plan gebouwd gaat worden op groen en nieuw groen wordt aangelegd? Gemeente dient Wet natuurbescherming, gedragscode Stadswerk (en mogelijk nog andere wetgeving hieromtrent) te respecteren.

\* Sportverenigingen hebben praktische bezwaren over indeling, bereikbaarheid en parkeergelegenheid van/bij de sportvelden.

Samenvattend: de zorgen van bewoners moeten serieus worden genomen. Zij zijn degenen die dag in dag uit wonen, winkelen, sporten en reizen door en binnen de aan Orionzone grenzende woonwijken. De ontwikkelvisie voedt sentimenten als zou gemeente de projectontwikkelaar een vrijbrief geven om te bouwen zoals het haar het beste uitkomt. De ontwikkelvisie mist volgens de werkgroep een inbedding in een gemeentebrede visie en laat te veel vragen van bewoners onbeantwoord.

Afsluitend het volgende. Vooruitlopend op de Omgevingswet, die in 2021 van kracht wordt, vragen wij ons het volgende af: is gemeente Haarlem op de hoogte van het feit dat gemeente Den Haag (Bezuidenhout) een [Leefbaarheid Effect Rapportage \(LER\)](#) heeft ontwikkeld? De LER is door iedereen te raadplegen via internet en maakt duidelijk hoe de gemeente ervoor staat wat betreft de afspraken die met ons als burgers zijn gemaakt op het gebied van Kwaliteit van de openbare ruimte, Mobiliteit, Ruimtegebruik, Veiligheid en Voorzieningen.

Graag wil ik deze brief op korte termijn mondeling aan u toelichten, zodat besluitvorming door u aangaande de ontwikkelvisie Orionzone in de Commissie Ontwikkeling -en later in de Raad- gebeurt met begrip van onze zorgen.

Hartelijke groet,

Namens de werkgroep Orionzone,

Arjan Busch



wijkraadplanetenwijk@gmail.com

Namens de voorzitter Wijkraad Planetenwijk,

Thomas Zandstra



Namens de voorzitter Wijkraad Sinnevelt,

Ria Luisini

